

Husorden for Ejerforeningen Sportsgården.

Husordenen er lavet for at sikre at vi har et sæt spilleregler som alle beboere skal efterleve – det gælder både lejere, fremlejere og ejere. Mest af alt handler det om, at vi alle skal synes det er dejlige at bo her, og at vi kommer godt ud af det med hinanden.

Lejlighedens ejer har ansvar for at lejere eller fremlejere får et eksemplar af husordenen.

Område	Beskrivelse
<b>Ejendommens fremtræden</b>	Vi tilstræber at vores ejendom altid ser pæn og præsentabel ud. Derfor gælder der helt præcise regler for, hvad du må og ikke må. Er du i tvivl så kontakt bestyrelsen.
<b>Affald</b>	Vi har containere til flere slags affald. Grønt affald, restaffald, plast, papir og pap. Det vil sige at alt andet affald skal du selv bortskaffe. Større affald skal på genbrugspladsen – dette inkluderer også juletræer. Husk at containerne er vores egne, så husk at binde knude på affaldsposerne og sørg for at containerne kan lukkes helt så vi undgår rotter. Skulle du i en kortere periode have brug for at sætte noget i kælderens, så kontakt bestyrelsen og få en aftale.
<b>Afløb</b>	Smid kun toiletpapir og lignende i toiletet. Undgå vat, bind, kattegrus og andre uheldsmæssige ting for afløbene. I øvrige afløb skal du i øvrigt undgå kaffegrums, madaffald og fedtstof i større mængder.
<b>Altaner</b>	Affald må ikke opbevares på altanerne – det lugter og tiltrækker fluer m.m. Opsætning af antenner, herunder paraboler, er ikke tilladt. Tørring af tøj må kun finde sted til formurens overkant. <b>Der er forbudt at grill på altanerne.</b>
<b>Antenne</b>	Leveres af YOUSEE. Al til- og afmelding af grundpakken henvises til administrater. Andet selv af beboeren.
<b>Døre og vinduer</b>	Udskiftning af entredøre og dinduer kræver bestyrelsens godkendelse.
<b>Havemøbler</b>	Ejerforeningen har købt 2 sæt havemøbler der står i det gamle affaldsrum under Møllehusvej 12.: <ul style="list-style-type: none"><li>- 2 borde</li><li>- 8 stole uden indstillingsmuligheder</li><li>- 2 stole med indstillingsmuligheder</li><li>- 1 parasol og fod</li><li>- 1 Grill med tilbehør minus kul</li></ul> Havemøblerne kan frit benyttes af alle beboere i Sportsgården. For at forhindre tyveri eller hærværk skal du sætte dem tilbage i affaldsrummet efter brug. Der hænger en seddel på væggen, hvor du kan reservere havemøblerne - ellers gælder "først-til-mølle-princippet".
<b>Haven</b>	Blomster, græs o.l. vedligeholdes af gartneren. Tørring af tøj må kun ske ved ophængning på det store tørrestativ. Grill: ved større arrangementer skal du hænge sedler op på opslagstavlerne. Du skal rydde op efter dig selv og dine gæster når du forlader haven og varme kul skal håndteres forsvarligt så det ikke udgør en fare for ejendommen.
<b>Husdyr</b>	Husdyr er forbudt. Det er selvfølgelig tilladt for dine gæster at medbringe husdyr. Skal du passe husdyr for andre skal du have bestyrelsens tilladelse, hvis pasningen varer mere end en uge.
<b>Hærværk</b>	Hvis du observerer personer i færd med at udøve hærværk, graffiti eller lignende, så ring til politiet med det samme. Konstaterer du hærværk, graffiti, knust rude eller

	andet, så kontakt bestyrelsen – hvis de ikke er at træffe så tag et billede af det og ryd selv op så godt som muligt.
<b>Kælderrum</b>	Beboere har fortrinsret. Kontakt Bestyrelsen hvis du vil på venteliste. Alle som har et kælderrum skal aflevere en kopi af nøglen til bestyrelsen pga. fare for vandskade o.l.
<b>Opgange</b>	Ryd op efter dig selv og vær hensynsfuld overfor dine naboer. Cykler, barne-, legevogne o.l. må ikke placeres i opgangene. Hjælpebidler til gangbesværede o.l. er undtaget men opbevaring er på eget ansvar. Al opklæbning og skrald er forbudt.
<b>Støj (fester)</b>	Hæng altid en seddel op på opgangens opslagstavler. Efter kl 23 skal musikken dæmpes, da det er meget lyd i ejendommen. Det er dit ansvar at rydde op efter dine gæster i opgangen, haven og andre fællesarealer – det gælder alt lige fra tomme dåser, flasker, skodder o.l. Der skal være ryddet op senest kl 9:00 dagen efter.
<b>Støj</b>	Alle er interesserede i at du bliver færdig med dine gøremål hurtigst muligt, men undgå så vidt muligt brugen af elektrisk værktøj efter kl 20:00 Ingen støjende istandsættelser om søndagen. Hvis noget gør, at du absolut skal arbejde med meget larmende adfærd efter kl. 20:00 så hæng en seddel op på opslagstavlen. Hvis bare én nabo beder dig stoppe efter kl 20 så skal du stoppe.  Bestyrelsen skal informeres inden total istandsættelse af lejlighed. Om det forestående arbejde og dets tidsperspektiv. Nødvendige tilladelser, i forbindelse med istandsættelsen erhverves af istandsætteren inden istandsættelsen påbegyndes, og disse fremvises for bestyrelsen.
<b>Toiletter</b>	Hvis toilettet eller vandhanen løber, så få det lavet hurtigst muligt.
<b>Vand</b>	Hvis du får brug for at lukke for vandet så brug din stophane i lejligheden, hvis dette ikke er nok så kontakt Bestyrelsen for at få instruktioner i hvad der skal gøres og hvilke regler der gælder på området.
<b>Vaskerum</b>	Når du reserverer vasketid, skal det ske med den specielle nøglelås i de dertil indrettede tavler. Du kan reservere vaskemaskinerne i tidsrummet: 8-12, 12-16 og 16-20. Er maskinerne ikke reserverede kan du bare vaske. Dog må vaskemaskiner og tørretumblere aldrig bruges efter kl. 20:00. Fjern din nøglelås når du er færdig med at vaske. <b>Husk at tage dit tøj ned når det er tørt og gerne af flere omgange – især om vinteren kan der være hårdt brug for pladsen.</b> Når du er færdig med at vaske, så gør maskinerne rene (husk sæbeskålen) og efterlad vaskerummet pænt, rent og ryddeligt. Døre og vinduer skal altid være lukkede, når vaskerummet ikke bruges.

Bestyrelsen, den 15/2-22